

SERVICIO DE CONSERJERÍA

COMUNIDADES Y FINCAS



SPBCN

A stylized, handwritten-style logo for Spbcn in black ink.

APORTAMOS TRANQUILIDAD

Disponibilidad, flexibilidad y confianza.

Nos adaptamos a las necesidades
reales de cada comunidad.

A logo on the back of a black jacket. It features a large, stylized 'S' in red and black, with the words 'seguretat i serveis' in a smaller, sans-serif font to its right.

COBERTURA INTEGRAL

Suplencias • Fin de semana • Vacaciones • Festivos

@spbcnseguridad



QUIENES SOMOS?

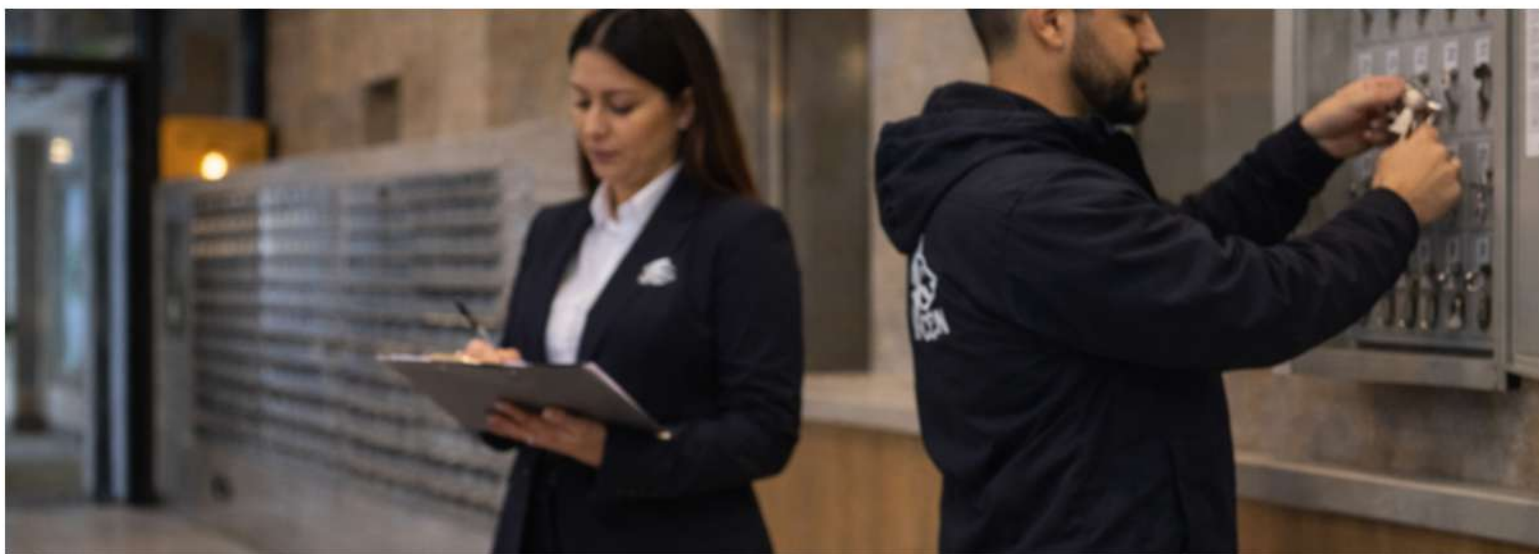
En SPBCN contamos con gran una amplia trayectoria en el sector. Nuestro equipo directivo con más de **25 años experiencia** y **certificado oficial**, garantiza profesionalidad, cercanía y total confianza en el terreno.

OFRECEMOS UNA COBERTURA INTEGRAL:

- Conserjería
- Seguridad privada
- Controlador de acceso
- Limpieza
- Aparcacoches



Además, diseñamos junto al cliente un **Plan de Trabajo personalizado** garantizando un servicio eficiente, coordinado y sin interrupciones.



NUESTRO ENFOQUE

Nos enorgullece ofrecer un servicio de conserjería donde la profesionalidad y la cercanía van de la mano. **Para ello, contamos con un equipo mixto que garantiza una atención equilibrada y cercana y adaptada a las necesidades reales de cada comunidad.**

NUESTRO ENFOQUE SE BASA EN TRES PILARES FUNDAMENTALES:

1. **Proximidad y Confianza:** Nuestros conserjes se integran el día a día de la comunidad, generando un entorno de confianza, cercanía y control responsable.
2. **Flexibilidad y Adaptabilidad:** Nos ajustamos a los horarios y particularidades de cada comunidad, ofreciendo soluciones personalizadas para cada situación.
3. **Respuesta Inmediata:** Priorizamos la gestión rápida y eficaz de incidencias, asegurando que cualquier imprevisto se resuelva con agilidad y profesionalidad.

SERVICIOS DESTACADOS:

- Vigilancia Activa, control visual y continuo
- Paquetería y Delivery, registro, recepción y entrega
- Control de entrada y salida
- Custodia y registro de llaves.
- Apertura y gestión del parking.
- Gestión inmediata de incidencias.
- Verificación de cámaras.
- Apoyo en limpieza de zonas comunes.





SPBCN | Servicios

CÓMO TRABAJAMOS

En SPBCN entendemos que un buen servicio no depende únicamente del personal, sino de un **sistema de trabajo bien definido**, capaz de garantizar continuidad, control y calidad constante.

Nuestro modelo se basa en la planificación previa, el seguimiento diario del servicio y una comunicación fluida y constante con el cliente y los administradores.

CADA SERVICIO CUENTA CON:

- Un **Plan de Trabajo** definido
- Supervisión periódica del personal
- Control de incidencias y actuaciones
- Informes periódicos de seguimiento
- Coordinación directa con la comunidad y mantenedores

Aseguramos un *Servicio Superior*, organizado y alineado con las necesidades reales de cada comunidad.



EL EQUIPO QUE MARCA LA DIFERENCIA

Apostamos por el desarrollo humano como base de la calidad del servicio. Sabemos que la presencia diaria del personal es clave en la percepción, la convivencia y el correcto funcionamiento de cada comunidad.

Por ello, seleccionamos y formamos **equipos comprometidos**, con una imagen profesional y una actitud basada al respeto, la discreción y el trato adecuado con vecinos y usuarios.

NUESTRO PERSONAL CUENTA:

- Formación específica
- Supervisión continua
- Protocolos claros de actuación
- Acompañamiento y coordinación

Garantizamos que cada comunidad cuente con un equipo fiable, responsable y alineado con los valores y del cliente.



CUIDAMOS TU COMUNIDAD

LIMPIEZA



**Seguritat
i Serveis**

LA LIMPIEZA COMO BASE

Refleja el valor de la comunidad. La limpieza diaria no solo mantiene el aspecto del inmueble, previene el deterioro de las instalaciones y evita costos mayores a largo plazo.

NUESTRA BASE DE TRABAJO:

- Mantenimiento diario de las zonas comunes
- Limpieza de portales, escaleras, rellanos, ascensores y parkings/garajes
- Recogida y gestión de residuos, incluyendo reciclaje
- Supervisión visual de las instalaciones, detectando incidencias, señalización o deterioro
- Actuación coordinación el servicio de conserjería y otros servicios de la comunidad



COMO OPERAMOS?

Nuestro objetivo es claro: mantener la comunidad en buen estado y garantizar una gestión eficiente y resolutive.





+34 623 029 694
+34 603 85 20 39



info@spbcn.es

QR WhatApps

